

Chcete stavět dům? Není kde. Pozemky stojí už stejně jako stavba sama

Doporučujeme 10. června 2010 11:36

PRAHA - Stavební pozemky vhodné pro stavbu rodinných domů se stávají "nedostatkovým zbožím". Jejich cena se tak často rovná ceně domu samotného.

Poptávka po stavebních pozemcích pro rodinné domy vzrostla v některých lokalitách České republiky meziročně až o polovinu. Dům se zahradou je jednoduše snem mnoha Čechů. Co když ale najdete v nabídce realitních kanceláří pouze parcely bez vody a elektřiny, na "konci světa", případně za cenu třípokojového bytu v centru města?

Tak totiž vypadá dnešní realita v oblasti volných pozemků. "Stavební pozemky pro výstavbu rodinných domů téměř nejsou, a když už se nějaké najdou, tak čertovsky drahé," řekl LN Michal Pich, jednatel společnosti **EuroNet Media**, která provozuje portály jako www.Realitymorava.cz nebo www.Realitycechy.cz. Týká se to zejména kvalitních pozemků, tedy zasíťovaných, s hezkým výhledem a daleko od jakékoli průmyslové zóny.

V některých případech dokonce ceny pozemků výrazně převyšují hodnotu vlastního rodinného domu, někdy i dvougeneračního. K nedostatku stavebních pozemků na českém trhu přispívají do jisté míry i jejich majitelé, kteří často ani nemají důvod se jich zbavovat. "Náklady na údržbu pozemku jsou minimální, na rozdíl od bytů či domu," řekl LN jednatel pražské realitní kanceláře Maxima Reality David Černík.

Důkazem omezené nabídky je také to, že pozemky "propluly" bez jakýchkoli ztrát hospodářskou krizí, kdy na rozdíl od jiných nemovitostí neztratily ani korunu na své hodnotě. To platí jak pro okolí Prahy, tak pro pozemky na kraji malých vesnic na Moravě. Byť mezi cenami v obou lokalitách existují velké rozdíly.

Zatímco nedaleko Prahy dáte za metr čtvereční 2,5 tisíce až tři tisíce korun, v pražské části Podolí vyjde metr čtvereční již na 20 až 25 tisíc korun a v centru hlavního města dokonce na 250 tisíc korun za metr čtvereční. V okolí Zlína vyjde pozemek, který má veškeré sítě, na 1200 až 1600 korun za metr čtvereční.

"V případě horní hranice už můžeme mluvit spíš o přemrštěné ceně," uvedla pro LN majitelka realitní kanceláře v Otrokovicích na Zlínsku Věra Němcová.